

6

## ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Мичуринское  
ул. пер. Озерный д. 4  
отчет 2016 год

732,80

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16 30.06.16	Плата с 01.07.16 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м. кв.	за 12 мес.	на м. кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание	-1 374,39	16 101,70	13,12	13,50	117 042,60	115 660,83	121 096,48	13,77	116 944,70	13,30	-1 276,49	23 304,45	98,82%
в том числе													
Содержание общего имущ	-70,79	13 506,22	10,83	10,83	95 234,52	94 824,33	97 050,56	11,04	92 552,11	10,52	2 611,62	13 916,41	99,57%
з/п рабочих							38 776,26	4,41	38 776,26	4,41			
налоги							11 710,43	1,33	7 832,80	0,89			
транспортные							2 286,34	0,26	2 286,34	0,26			
аренда							1 463,26	0,17	1 463,26	0,17			
связь (телефон, интернет)							640,17	0,07	640,17	0,07			
спец. Одежда							1 319,04	0,15	1 319,04	0,15			
дезинсекция							914,53	0,10	1 934,59	0,22			
ОДН эл.энергия							1 934,59	0,22	3 429,50	0,39			
обучение специалистов							439,68	0,05	439,68	0,05			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							182,91	0,02	182,91	0,02			
материалы							4 308,86	0,49	2 638,08	0,30			
Услуги по управлению МКД							33 074,49	3,76	31 609,47	3,59			
з/п АУП							20 137,34	2,29	20 225,28	2,30			
налоги АУП							6 155,52	0,70	4 085,51	0,46			
общехозяйственные АУП							3 165,70	0,36	3 341,57	0,38			
транспортные АУП							2 022,53	0,23	2 022,53	0,23			
связь (телефон, интернет)							527,62	0,06	527,62	0,06			
АХР							186,42	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ							879,36	0,10	1 406,98	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	1 544,16	1,40	1,78	13 981,68	13 398,47	13 981,82	1,59	13 981,68	1,59	0,00	2 127,37	95,83%
Уборка пом. и территории	-1 303,60	1 051,32	0,89	0,89	7 826,40	7 438,03	10 064,10	1,14	10 410,92	1,18	-3 888,12	1 439,69	95,04%
з/п дворника							7 650,43	0,87	8 441,86	0,96			
налоги дворника							2 325,73	0,26	1 705,25	0,19			
материалы дворника							87,94	0,01	263,81	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.				6,70	29 458,56	23 637,58	40 000,00	4,55	12 000,00	1,36	17 458,56	5 820,98	80,24%
замена эл.щита в подъезде 1 шт(вводной)							40 000,00	4,55	12 000,00	1,36			
замена общ.домового оборудования 10 м									26 556,84	3,02			99%
Вывоз ТБО			2,47	3,57	26 556,84	26 343,34			5 663,56	0,64			99%
ВДО			41,71	43,38	7 507,80	7 421,46							
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	302 513,82	312 700,61			302 513,82	34,40			103%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	16 552,25	16 654,66			16 552,25	1,88			101%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	89 436,83	96 439,86			89 436,83	10,17			108%
Водоотведение			28,00	29,20	37 372,46	41 007,72			37 372,46	4,25			110%

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.4**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

1	Уборка помещений и территории 2016					0,89
2	Фактическая стоимость					1,17
3	Содержание 2016					10,83
4	Фактическая стоимость					10,62
6						
7	<b>вид работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>периодич</b>	<b>Стоимость услуги на ед.</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
8	Обметание стен	м.кв.		0,41	193,00	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,49	30,00	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	2,00	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	30,00	-
					30,00	
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	6,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,83	1 444,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		15,00		-
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	-	-
17	Окос территории	м.кв.		8,30	1 444,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 444,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	-	-
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	-	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,06	5 146,94
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
23	Материалы	м.кв.	6	0,03	94,00	16,92
24	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>				-	<b>5 163,86</b>
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	60,50	70,00	4 235,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	8,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	498,00	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	732,80	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	94,00	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	576,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	84,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	30,00	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования. (по необходимости)	м.кв.		30,25	32,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	5,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	184,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	498,00	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	498,00	3 012,90
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	6	1,21	498,00	3 615,48
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	732,80	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	176,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	17,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	8,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	18,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	8,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	4,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	176,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	112,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	259,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	2,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	176,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	176,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	732,80	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	732,80	1 773,38
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	7,00	7 623,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	8,00	484,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	8,00	484,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	10,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,30	732,80	1 319,04
66	АДС	человек	6	1,00	732,80	4 396,80
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-		-
69	Дератизация	м.кв.				1 934,59
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.				1 714,75
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	732,80	15 872,45
77	Итого оказано услуг по содержанию					46 707,39
83	ВДГО	шт			732,80	2 831,78
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	732,80	15 696,58
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	732,80	7 826,30